

Um- und Neubau Liegenschaft Storchenweid in Gross



Aussenansicht Liegenschaft Storchenweid

Fotos: IsaBelle Fotografie Einsiedeln

Geschichte

Die Liegenschaft Storchenweid befindet sich an der Grosserstrasse 66 in Gross. 1963 durch Walter Bisig sel. erworben, wurde das Grundstück in Etappen überbaut. 1963/64 wurde die Schreinerei mit Büro und drei Wohnungen erstellt. 1985 wurde das Einfamilienhaus Richtung Westen angebaut und als Büro und Garagen genutzt.

Ende 2015 wurde die Produktion der Bisig Schreinerei AG eingestellt.

In der Folge erwarb die AFB Immobilien AG die Liegenschaft. Die Schreinerei mit Büro und Wohnungen wurden teils abgerissen und durch einen Neubau ersetzt, teils aufgestockt oder totalsaniert. In der heutigen Form beinhaltet die Liegenschaft 12 Wohnungen,

das Einfamilienhaus, Autoeinstellplätze und Aussenabstellplätze.

Bericht der Architekten und der Bauleitung

Das Projekt und die Baueingabe wurden durch die Arthur Kälin AG ausgeführt. Danach wurde die Ausführungsplanung durch die Füchslin Architektur GmbH übernommen.

Die grösste Herausforderung bestand in der perfekten Planung des Zusammenbaus der drei unabhängigen Baukörper. Zum einen wurde die Werkstatt mit Betriebsleiterwohnung der ehemaligen Schreinerei Bisig abgebrochen und an derselben Stelle ein neuer Bau zwischen dem bestehenden Kopf-

bau und dem ehemaligen Büro der Schreinerei realisiert. Gleichzeitig wurden die Wohnungen im bestehenden Kopfbau Richtung Einsiedeln von Kern auf erneuert sowie das ehemalige Büro der Schreinerei als Wohnung umgebaut. So entstanden 13 neue Wohneinheiten.

Da das Grundstück grösstenteils an die Landwirtschaftszone angrenzt, geniessen die Wohnungen einen grosszügigen Ausblick in die Natur. Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit einer Kompaktfassade erstellt. Die Brauch- sowie Heiz-Warmwassergewinnung erfolgt über eine nachhaltige Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die ehemaligen Garagen für

die Montagefahrzeuge der Schreinerei wurden in Einzelgaragen mit separaten Kellern umgebaut. Im ehemaligen Holzspäne-Silo der Schreinerei entstanden die Wohnzimmer und Loggias der Kopfbauwohnungen. Die Materialisierung in Weiss- und warmen Grautönen wurde bewusst zeitlos und zurückhaltend elegant gewählt. Die grosszügig gestaltete Umgebung rundet das Bauwerk ab.

Im April 2017 wurden die bestehenden Bauten abgebrochen und die Aushubarbeiten wurden ausgeführt. Im Mai 2017 nahm der Baumeister seine Tätigkeit auf und schon Ende September 2017 wurde der Rohbau vollendet. Es folgten die haustechnischen Installationen

und die Montagen der Fenster, Tore und Türen im Herbst. Während den Wintermonaten konnten das Haus ausgebaut und die Fassaden gedämmt, verputzt und fertiggestellt werden. Im Frühjahr 2018, nach 12 Monaten Bauzeit, sind die ersten Wohnungen bezugsbereit.

Von Seiten der Planung war es ein nicht ganz alltägliches und sehr spannendes Projekt. Nur dank der guten Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Planung, Bauleitung und den verschiedenen Unternehmern konnte dieses komplexe Projekt so gut umgesetzt werden.

Die Füchslin Architektur GmbH, die Arthur Kälin AG und die Baumeler Baumanagement GmbH

Bauherrschaft	AFB Immobilien AG, Altendorf
Bauherrenvertretung und Verkauf	Immobilien Liegenschaften AG, Einsiedeln
Architektur	Füchslin Architektur GmbH, Einsiedeln
Bauleitung	Baumeler Baumanagement GmbH, Schindellegi



Küche und Essbereich 3.5-Zimmer-Wohnung



Wohnbereich Attika-Wohnung

bedanken sich bei der Bauherrschaft recht herzlich für den Auftrag.

auftrag. Von den 13 Wohneinheiten fanden bereits acht einen Käufer.

Bericht der Verkaufsbeauftragten

Die Immobilien Liegenschaften AG wurde mit der Begründung von Stockwerkeigentum sowie der Vermarktung der Einheiten be-

auftrag. Die zukünftigen Käufer können bei der Materialisierung (Bodenbeläge, Küche, Sanitärapparate, etc.) mitbestimmen. Momentan stehen noch folgende Wohnungen zum Verkauf:

EG	4.5-Zimmer-ETW	115.5 m ²	Fr. 680'000.–
	3.5-Zimmer-ETW	74.6 m ²	Fr. 530'000.–
1. OG	4.5-Zimmer-ETW	116.3 m ²	Fr. 720'000.–
2. OG	2.5-Zimmer-ETW	53.3 m ²	Fr. 390'000.–
DG	4.5-Zimmer-ETW	118.7 m ²	Fr. 1'180'000.–

Die Immobilien Liegenschaften AG dankt der Bauherrschaft für die angenehme Zusammenarbeit und den interessanten Auftrag, den Behörden für die speditive Abwicklung der Geschäfte und den Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen.



Herrliche Aussicht auf den Sihlsee und die Berge



Küche Attika-Wohnung

Besichtigung der freien Wohnungen

Samstag, 5. Mai 2018, 9.00–12.00 Uhr

Die Besichtigung findet im Beisein des Architekten, des Bauleiters und der Immobilien statt.

Beteiligte Unternehmen

BAUMELER BAUMANAGEMENT

Schindellegi | T 044 784 00 70 | www.baumeler-bau.ch

Wir bedanken uns herzlich für den geschätzten Auftrag.



Füchslin Architektur GmbH

Neubau – Umbau – Sanierungen – Baubiologie

Füchslin Architektur GmbH
Schwanenstrasse 38
8840 Einsiedeln

Fon 055 412 11 10
info@f-architektur.ch
f-architektur.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



BEDA Holzbau GmbH

8847 Egg 055 412 54 88
www.beda-holzbau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



immobilia Immobilien Liegenschaften AG

Kornhausstrasse 25
8840 Einsiedeln
T 055 418 38 38
F 055 418 38 39
info@immobilia-ag.ch
www.immobilia-ag.ch



Zehnder GmbH Malerfachbetrieb

- Malerarbeiten Innen und Aussen
- Dekorative Gestaltung
- Tapezier- und Lackierarbeiten
- Bauabdichtungen
- Brandschutz
- Fugen

Hauptstr. 51, 6418 Rothenthurm
Telefon 041 838 02 65
Mobile 079 538 32 31
Fax 041 820 22 80

www.zehnder-malerfachbetrieb.ch • Mail: info@zmal.ch

ZIEGLER

HEIZUNG SANITÄR LÜFTUNG

Hans Ziegler AG | Sagenriet 9 | 8853 Lachen
T 055 451 50 20 | www.hansziegler.ch | info@hansziegler.ch



AUSFÜHRUNG HEIZUNG & LÜFTUNG

Beteiligte Unternehmen

Schnüriger Swiss Made

Schöne Lebensräume
Perfekte Geschäftseinrichtungen
Aussergewöhnliche Lösungen

Schnüriger AG
Schreinerei & Innenausbau

Sagenplatz 15
8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 90 30
www.schnueriger.swiss

Danke für das Vertrauen

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den interessanten Architekturauftrag.

Ihr Baupartner:

Hauptstrasse 25
Telefon 055 418 90 60

8840 Einsiedeln
kaelin@arthurkaelin.ch

Arthur Kälin AG
Architektur- und Generalunternehmung

Planung und Realisation von Renovationen, Neu- und Umbauten · www.arthurkaelin.ch

PIT KÄLIN
Wand- & Bodenplättli
Natursteine
Neu- & Umbauten

8836 Bennau ♦ T 055 412 64 73
M 079 693 54 40 ♦ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Elektro · Telematik

Schönbächler
E i n s i e d e l n

Schwanenstrasse 1
8840 Einsiedeln
055 418 80 90
schoenbaechler-elektro.ch

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen.

Fenster & Türen
Verglasungen
Fensterläden
Holzbau
Fassaden

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Fensterauftrag und die angenehme Zusammenarbeit

biberbau

8836 Biberbrugg
Tel. 055 418 45 45
biberbau.ch

swissmade

kuriger reinigungen gmbh
Wir reinigen dort wo andere aufhören!
Beni Kuriger 078 794 07 00
www.kuriger-reinigungen.ch

Hauswartungen, Liegenschaftenunterhalt
Umzugs-/Wohnungsreinigungen, Um-/Neubau
Fenster, Lamellen/Wintergarten Reinigungen

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

Natürlich

M. Grab Gartenbau GmbH
Gartenbau – Gartenpflege – Natursteinarbeiten
Ausgeführte Arbeiten: Umgebungsarbeiten

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Chaltenbodenstrasse 6a, 8834 Schindellegi, Tel. 055 418 74 74, Fax 055 418 74 75, Natel 079 420 98 88

www.gartenbau-grab.ch

Gerne bringen wir auch Ihren Garten in Schwung

frei
SPENGLEREI WALTER FREI AG
...seit 1968

8840 Trachslau
Tel. 055 412 18 28
www.spenglerei-frei.ch

- Spenglerei
- Flachbedachungen
- Blitzschutzanlagen
- Sanitäre Anlagen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Käppeli

Käppeli Strassen- und Tiefbau AG Schwyz

Riedmattli 3
6423 Seewen

Tel. 041 819 80 80
Fax 041 819 80 89
www.kaeppli-bau.ch
strassen@kaeppli-bau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für die Aufträge
Gebäudeabbruch und Baugrubenaushub.

THOMA
macht wetterfest

Storen
Garagentore
Balkonverglasung
Terrassenbedachungen

Für das entgegengebrachte Vertrauen danken wir der Bauherrschaft ganz herzlich

Telefon 055 412 31 82
Mobile 078 809 59 59

info@thoma-storen.ch
www.thoma-storen.ch

Kieswerkstrasse 1
8840 Trachslau / Einsiedeln

hölzig gmbh

8840 Trachslau
Telefon 055 412 47 50
www.hoelzig-gmbh.ch

Wir möchten uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für diesen tollen Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

MEBAG
Stahl- und Metallbau

Dominik Birchler
Kobiboden 7
8840 Einsiedeln

Wir danken der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen!

Tel 055 412 80 60
Fax 055 412 80 62

www.mebag.ch
info@mebag.ch

SANITAR BISIG FREDI HEIZUNGEN

Mit einem grossen Dank für den sehr geschätzten Auftrag gratulieren wir der Bauherrschaft herzlich zum gelungenen Neubau.