

Beteiligte Unternehmen



WINTERZEIT
IST RENOVATIONSZEIT

Wir gestalten Ihren Raum.

Malermeister Zehnder GmbH

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

A. Iten AG

Sanitäre Anlagen
Badsanierungen
Spenglerei



www.iten-ag.ch

8840 Einsiedeln 055 418 80 20

Ausführung sämtlicher sanitären Installationen.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

fredy kälin holzbau gmbh



Kieswerkstrasse 4 8840 Trachslau
Tel. 055 412 22 91
holzbaugmbh@bluewin.ch
www.holzbau-gmbh.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft für den sehr geschätzten Auftrag

hkBAU.CH

INGENIEURBAU | BAULEITUNG | PLANUNG

holdener & kälin BAU GmbH | Waagtalstrasse 20 | 8842 Unteriberg | 055 414 11 44 | info@hkbau.ch

Steiner Betonboh- und Frästechnik



Remo Steiner
Schwandweg 4 8834 Schindellegi
Telefon 078 707 55 53
steinerbbft@gmx.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag.

Tobias Kälin AG Heizungen + Sanitär



Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln
Telefon 055 412 42 42, info@tobiaskaelinag.ch
www.tobiaskaelinag.ch

- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl-/Gasheizungen
- Wärmepumpen

Ausführung der Heizungsinstallation

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

geometrie
wir vermessen.



- ➕ Freienbach
- ➕ Einsiedeln
- ➕ Zürich

www.geometrieplus.ch

ofendesign chäli

Postfach
Grosserstrasse 42
8841 Gross
chaeli-ofendesign.ch

chäli ofendesign
Hafner- und
Maurerwerkstatt GmbH

Tel. 055 422 13 30
chaeliofen@bluewin.ch

Ausführung Kleinspeicherofen im Dachgeschoss

Einmal feuern = 10 Stunden
2.5 kW/h
Wärmeabgabe



gerevit
Schadstoffsanierung

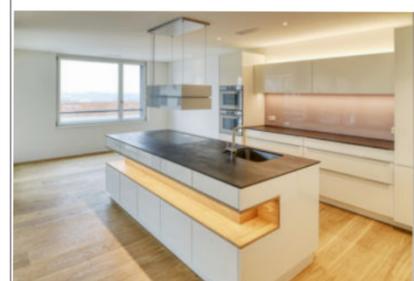
Sanierungsspezialisten bei Asbest | PAK | PCB | Schimmel

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

info@gerevit.ch
041 500 40 55
falkenweg 9
6340 baar

persönlich engagiert

HERZLICHEN DANK DER BAUHERRSCHAFT.
... für den geschätzten Auftrag.



ASTOR Küchen AG
Produktion/Ausstellung
8840 Einsiedeln · Telefon 055 418 75 20
Ausstellung Luzern
6030 Ebikon · Telefon 041 420 22 23
Ausstellung Zürich
8602 Wangen · Telefon 044 833 30 03
www.astor-kuechen.ch

ASTOR KÜCHEN

Fassadenisolationen
Gips- und Malergeschäft



SEIT 1989

ASCHWANDEN GmbH
Telefon 044 784 86 14 | 8835 Feusisberg
www.aschwanden-fassaden.ch
info@aschwanden-fassaden.ch

HANDWERK,
das Fundament unserer Qualität.

Mit unserem Wissen, unserem Qualitätsanspruch an Materialien und Mitarbeiter sowie dank unserer über 30-jährigen Erfahrung stellen wir uns jeder baulichen Herausforderung.

Weil BAUEN Vertrauenssache ist!

zehnder-garten.ch



zehnder-garten GmbH
Andreas Zehnder · Erlenweg 20 · 8836 Bennau
Telefon 055 412 34 00 · info@zehnder-garten.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

WIE DIE NATUR: MIT BLICK AUF MORGEN.



SEIT 1921
windhager
DIE HEIZUNG
MIT DER ENERGIE VON MORGEN.

Profitieren Sie von den Förderbeiträgen

IHR SPEZIALIST FÜR
INNOVATIVE HEIZUNGSLÖSUNGEN
MIT ERNEUERBARER ENERGIE.

www.windhager.com

Mehrfamilienhaus Ofenkachel, Einsiedeln



Mehrfamilienhaus Ofenkachel in Einsiedeln Visualisierung: cavegn media design

Fotos: © ShadowLight Fotografie

Bericht des Architekten

Ofenkachel? Ein spezieller Name für ein besonderes Haus. Das Haus wurde irgendwann zwischen 1741 und 1789 von Ofenbauern erbaut. Es ist somit zwischen 234 und 282 Jahre alt, so genau weiss das niemand mehr. In Anlehnung an ihr Handwerk nannten die Ofenbauer das Haus Ofen-Kachel. Leider waren keine schönen Öfen im Haus erhalten geblieben. Weil die Erbauer sich mit dem Mauern auskannten, ist ein Grossteil vom Gebäude solide vom Boden bis unter das Dach mit bis zu 70 cm dicken Mauern gemauert. Ein optimaler Hitzeschutz im Sommer und ein guter Wärmespeicher im Winter.

Wegen seiner weissen Farbe ist das Haus an der Langrütistrasse 35

bei vielen Einsiedlern auch als *s'Wissä Huus* bekannt.

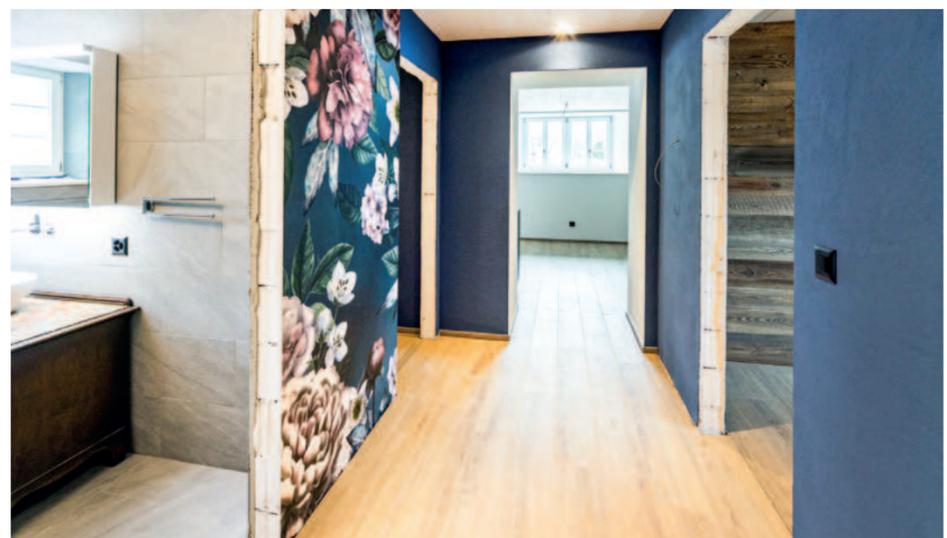
Das Gebäude sollte eigentlich abgebrochen und mit einem zurückversetzten Neubau ersetzt werden, um mehr Platz für das schmale Trottoir zu schaffen. Die Denkmalpflege war jedoch gegen einen Abbruch. Somit war schnell klar, dass das Haus Ofenkachel erhalten bleiben musste. Mit einem modernen Anbau sollte der Wohnkomfort gesteigert werden. Es fehlte an Autoabstellplätzen, einem grosszügigen Balkon und einer Wohnküche mit zeitgemässer Fläche. Es galt, alt und neu gut zu kombinieren. Der Charme der Wohnungen sollte wieder zum Vorschein gebracht werden.



Alt und Neu perfekt kombiniert



Stimmiges Raumgefühl mit Altholzwänden, farbigen Wänden und Tapeten



Farbenfreundlicher Eingangsbereich

Beteiligte Unternehmen



WEIBELBAU
Bauen. Umbauen. Renovieren. weibelbau.ch
CH-8840 Einsiedeln | Telefon 055 412 36 80 | Mobile 079 457 67 83

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.



Neubauten · Sanierungen · Reparaturen

Dank unserer Erfahrung finden wir für jeden die passende Lösung.

ARONDO AG · 8853 Lachen · T 055 451 55 33 · www.arondo.ch



Wir danken für den geschätzten Verglasungsauftrag und die sehr angenehme Zusammenarbeit

Fenster & Türen
Verglasungen
Holzbau

Tel. 055 418 45 45
biberbau-verglasung.ch



Fenster Steiner – wenn Qualität entscheidet!

Schreinerei-Fensterfabrik AG
Trachslauerstrasse 8
8840 Trachslau / Einsiedeln

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Tel. 055 412 25 62
www.fenster-steiner.ch
info@fenster-steiner.ch

**Ausgeführt:
Fenster Denkmalschutz in Holz**



SPENGLEREI WALTER FREI AG
...seit 1968

- Spenglerei
- Flachbedachungen
- Blitzschutzanlagen
- Sanitäre Anlagen

8840 Trachslau
Tel. 055 412 18 28
www.spenglerei-frei.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag



Wir schaffen Emotionen!
Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

Ofenbau | Plattenbeläge
Cheminéebau | Natursteinarbeiten

Frowin Andermatt AG
6340 Baar | T 041 766 31 70 | frowin-andermatt.ch



Kobiboden 7 info@mebag.ch
8840 Einsiedeln www.mebag.ch

WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DAS ENTGEGENBRACHTE VERTRAUEN.

GELÄNDER TREPPEN TORE TÜREN CHROMSTAHLVERARBEITUNG FASSADEN



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

MALwasNEUES
janserMALERGESCHÄFT

Sennenhofstrasse 2 Rübengasse 12
8841 Gross 6422 Steinen
055 212 11 22 079 210 04 36
www.janser-malergeschäft.ch



Beat Kälin AG
Im Feld 13
8840 Einsiedeln
Tel. 055 412 59 37
Fax 055 422 27 70
info@beat-kaelin.ch
www.beat-kaelin.ch

- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



EGG HOLZ | KÄLIN AG
Effizienz in Holz. Beratung, Planung, Statik und Lieferung.
www.eggholz.ch

Damani
Reinigungs-Service GmbH

Zuverlässige und seriöse Dienstleistung
055 412 21 22 • 076 366 21 23

- Reinigungen aller Art
- Spezial Reinigungen
- Abwartdienst



Tiba
ÖFEN | HEIZSYSTEME | STAHLKÜCHEN

Wir möchten uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für diesen tollen Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.



AMOSER GmbH
Kamin Abgasanlagen Ofen Cheminée
Inhaber: Adrian Zraggen Breitrütti 4 6467 Schattdorf

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Tel. 041 838 03 47 Fax 041 838 03 87
KAMINBAU-MOSER.CH



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Schreinerei Hobelwerk Sägerei

Steiner Holz AG CH-8849 Alpthal
T 055 412 22 06 info@steinerholz.ch www.steinerholz.ch



Schädler
Wir danken der Bauherrschaft für die Aufträge:
Muldenservice · Abfallentsorgung

8840 Einsiedeln · 055 418 81 81 · www.schaedler-mulden.ch



Momentaner Baustand der Fassade Richtung Wänibach

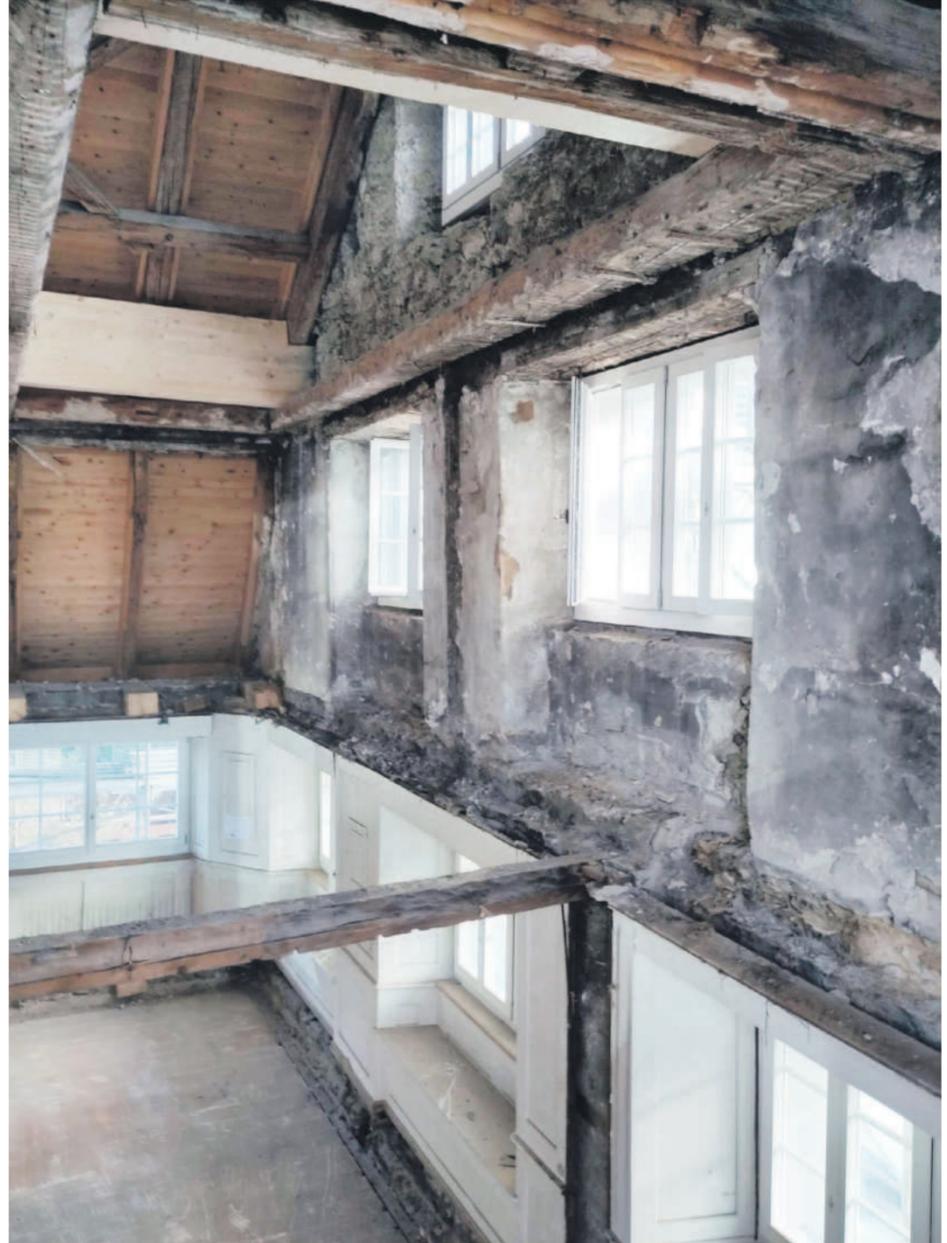


Mit Liebe zum Detail

Foto: FüchslinArchitektur

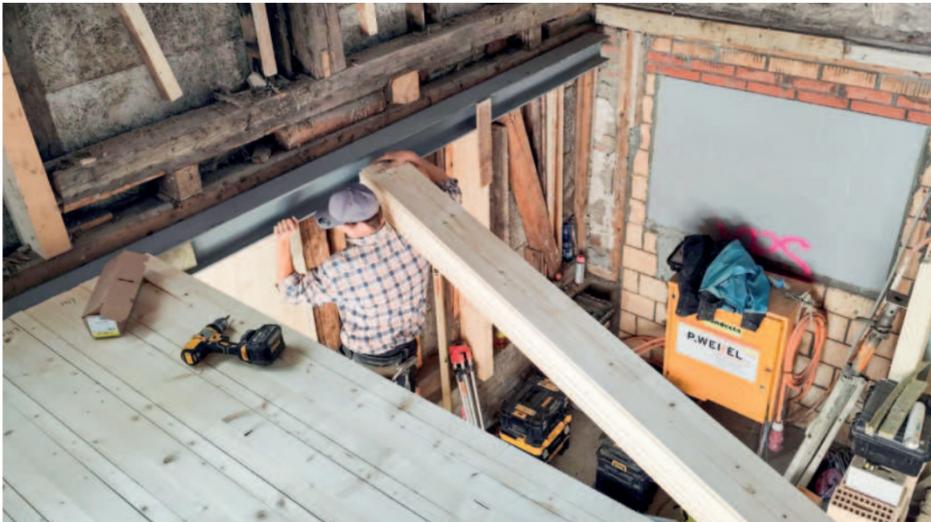


Neue Rüstinsel aus einem alten Korpus



Ausgehöhlt Haus während der Bauphase

Foto: FüchslinArchitektur



Einbau einer neuen Geschossdecke

Foto: FüchslinArchitektur



Eine alte Kommode wurde umfunktioniert zu einem Waschtischunterbaumöbel

Jede Wohnung wurde umfassend kernsaniert und bekam wieder einen eigenen Kamin. Die alte Ölheizung wurde durch eine umweltfreundliche Pelletsheizung ersetzt. Das komplette Gebäude wird nach der Sanierung zu 100% aus erneuerbaren Energien beheizt. Ebenfalls werden das Geländer und das Flachdach mit einer Photovoltaikanlage zur Stromproduktion bestückt.

Die alten Geschossdecken hingen bis zu 10 cm durch. Um Raumhöhe zu gewinnen, hatte man irgendwann in der Vergangenheit einmal die Idee, man könne einfach die Balken ein wenig mit dem Beil ausdünnen. Durch den geringeren Balkenquerschnitt hingen die Balken jedoch noch mehr durch, was zur Folge hatte, dass man den Boden drüber wieder um das gleiche Mass ausgleichen musste. Man gewann also keinen Zentimeter, man schwächte das Gebäude nur. Die alten Balkendecken erfüllten weder die heutigen Brandschutz- noch Schallschutzanforderungen. Die Geschoss-

decken zwischen den Wohnungen wurden bei der Sanierung somit komplett ausgewechselt. Auch der modrige Keller wurde zugeschüttet und der Boden im Erdgeschoss um rund einen halben Meter abgesenkt. Die gewonnene Raumhöhe wurde auf alle Geschosse verteilt. Sprich, das Gebäude wurde komplett ausgehöhlt. Es blieben nur die vier Aussenwände, zwei Quervände und das Dach erhalten. Alles andere wurde ersetzt. Das Dach sowie die Aussenwand zur Langrütistrasse mussten zusätzlich statisch verstärkt werden.

Auf baubiologische Materialien wurde bei der Sanierung des Altbaus sehr geachtet. Die neue Aussenwärmedämmung wurde mit Steinwolle und mineralischem Putz ausgeführt. Bei den verbauten Materialien wurde darauf geachtet, dass diese aus Schweizer oder zumindest aus europäischer Produktion stammen.

Ein herzliches Dankeschön gilt der gesamten Nachbarschaft, welche

keine Baueinsprachen gemacht hat und während der Bauzeit sehr tolerant war. Dank einer guten Organisation konnte das alte Gebäude innerhalb von 9 Monaten kernsaniert und ein Anbau realisiert werden.

Die drei darin entstandenen Eigentumswohnungen fanden innert kürzester Zeit neue Besitzerinnen. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an alle Käuferinnen und an alle Handwerker, ohne diese wäre das Projekt nicht machbar gewesen! Eine Kernsaniierung von einem so alten Gebäude verlangt von allen Beteiligten grösste Flexibilität, Kreativität und ein gutes Vorstellungsvermögen.

Auch wenn noch nicht alle Wohnungen ganz fertig sind, besteht die Möglichkeit, diese am Tag der offenen Türe zu besichtigen. Siehe Inserat.

Wir freuen uns auf Sie!

Peter Füchslin
FüchslinArchitektur GmbH
FüchslinRealisation GmbH

FÜCHSLIN
ARCHITEKTUR

Tag der offenen Türe
MFH Ofenkachel

Langrütistrasse 35 in Einsiedeln

Samstag, 18. März
von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

