

# Mehrfamilienhaus Nufenen, Einsiedeln



Alt und neu perfekt

Fotos: ShadowLight Fotografie

## Bericht des Architekten

Das ursprüngliche Mehrfamilienhaus Nufenen an der Mühlestrasse 5 in Einsiedeln wurde im Jahre 1931 errichtet. Für damalige Verhältnisse ein wahres Juwel der modernen Architektur. Die Höhe der Räume und die Aufteilung der Zimmer konnten mit dem heutigen Baustandard problemlos mithalten. Die Bausubstanz war hervorragend. Die meisten Ziegel auf dem Dach haben noch heute die Jahreszahl 1931 eingebrannt und sind in einwandfreiem Zustand. Der damalige Bauherr aus dem Tessin hat das Gebäude nach italienischem Vorbild sehr grosszügig und mit 45 cm dickem, massivem Stampfbeton und Backsteinaus-

senwänden erstellt. Da der Tessiner aus dem Bedrettotall stammte, wurde das Haus Nufenen genannt – nach dem Nufenenpass, welcher vom Wallis ins Bedrettotall im Tessin führt. Schnell wurde klar, dass das gut erhaltene Gebäude erhalten bleiben sollte. Jedoch war die Haustechnik in die Jahre gekommen. Ebenfalls fehlte es an einem Lift, Autoabstellplätzen, einem grosszügigen Balkon und einer Wohnküche mit zeitgemässer Fläche.

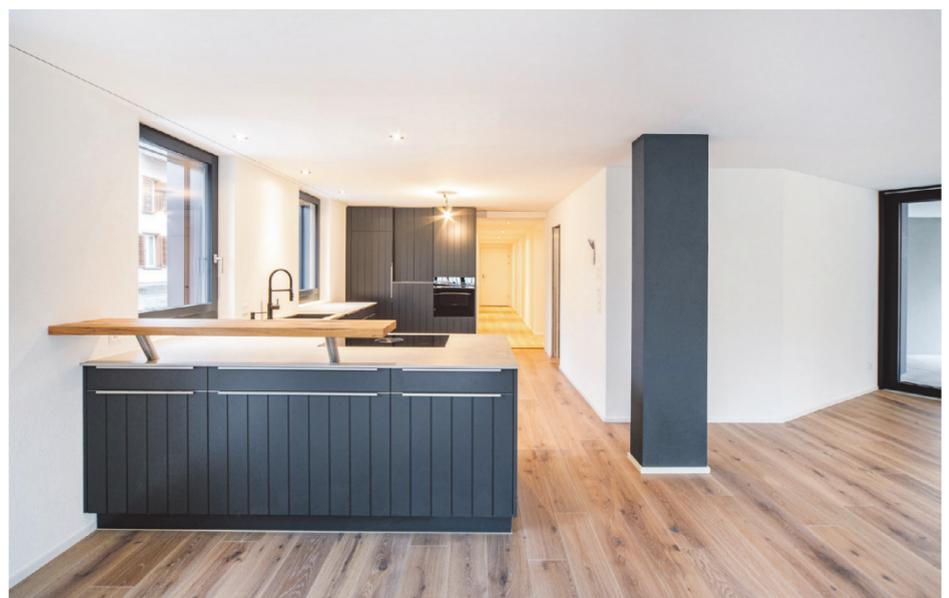
Da es sich um eine Dorfkernzone handelt, war das Baumt und die Denkmalpflege als beratende Instanz bei der Entwicklung des Anbaus stark eingebunden.



Grosszügige neue Wohnräume mit Lesefenster und Altholzwand



Aussicht über die Dächer von Einsiedeln Richtung Mythen



Moderne Küche im Landhausstil

**Beteiligte Unternehmen**

**A. Iten AG**  
 Sanitäre Anlagen  
 Bauspenglerei



8840 Einsiedeln 055 418 80 20  
 www.iten-agg.ch

Ausführung sämtlicher sanitären Installationen.  
 Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

10 JAHRE  
**FÜCHSLIN**  
 ARCHITEKTUR



FuchslinArchitektur GmbH  
 Schwanenstrasse 38  
 8840 Einsiedeln

**Mit uns bauen Sie für die Zukunft**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



**Sepp Kälin AG**  
 BAUUNTERNEHMUNG



Gimmermeh 6, 8840 Einsiedeln  
 Telefon 055 418 80 00, www.seppkaelin.ch

**frei**  
 SPENGLEREI WALTER FREI AG

- Spenglerei
- Flachbedachungen
- Blitzschutzanlagen
- Sanitäre Anlagen

8840 Trachslau  
 Tel. 055 412 18 28  
 www.spenglerei-frei.ch

*...seit 1968*

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und gratulieren zum 10-jährigen Jubiläum

**Edgar Marty**  
 GIPSERGESCHÄFT



Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den geschätzten Auftrag.

Gipserarbeiten Isolationen Fassadenrenovationen

Buchboden 2 | 8836 Bennau | Tel. 055 412 73 58

**Marggi Plättli**  
 Ofenbau und Plattenbeläge

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Peter Marggi  
 Erlenweg 10  
 8836 Bennau

Natel 079 638 59 39

www.marggi-plaettli.ch

**FA-ZARGEN GMBH**

FASSADEN ALUMINIUM

Fensterzargen · Fensterbänke · Fensterläden

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Zürichstrasse 57, 8840 Einsiedeln  
 055 422 00 80, www.fa-zargen.ch

**Schädler**

Wir danken der Bauherrschaft für die Aufträge:  
 Muldenservice · Transporte · Entsorgung



8840 Einsiedeln · 055 418 81 81 · www.schaedler-mulden.ch

**hölzig gmbh**



8840 Trachslau  
 Telefon 055 412 47 50  
 www.hoelzig-gmbh.ch

Wir möchten uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für diesen tollen Auftrag und das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

**Teknoparquet**

Parkett & Bodenbeläge

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und gratulieren Fuchslin Architektur zum 10-jährigen Jubiläum.

8730 Uznach  
 055 283 43 43  
 teknaparquet.ch

**Vorsicht bei allen Gebäuden, die vor 1990 gebaut wurden.**

Wir ermitteln und bewerten für sie ihre Risiken, bevor sie mit Umbau-, Rückbau- oder Unterhaltsarbeiten beginnen.



info@gerevit.ch Falkenweg 9, 6340 Baar 041 500 40 55

**adolf felder AG**

Adolf Felder AG  
 Dorfstrasse 31  
 8849 Alpthal

Sägerei  
 Hobelwerk  
 Schreinerei

Telefon 055 412 22 06 info@adolf-felder.ch  
 Fax 055 412 73 06 www.adolf-felder.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**FUBA Kälin AG**

ABDICHTUNGS-TECHNIK  
 FUGENSANIERUNGEN

Telefon 055 412 72 81  
 info@fubakaelin.ch, www.fubakaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft herzlich für den geschätzten Auftrag.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**MALwasNEUES**  
 janserMALERGESCHÄFT



Sennenhofstrasse 2 Rübengasse 12  
 8841 Gross 6422 Steinen  
 055 212 11 22 079 210 04 36  
 www.janser-malergeschäft.ch



Die Küchen befinden sich neu im Anbau

Nach einigen Projektvarianten konnte man sich auf das heutige Projekt einigen. Ein herzliches Dankeschön gilt auch der gesamten Nachbarschaft, welche keine Baueinsprachen gemacht hat und während der Bauzeit doch einige Umstände tolerieren musste. Dank einer cleveren Organisation konnte innerhalb einer Bauzeit von 9 Monaten ein Anbau realisiert werden, welcher alle heutigen Ansprüche abdeckt und das Gebäude für die kommenden Jahrzehnte fit macht.

Auf baubiologische Materialien wurde beim Anbau sowie bei der Sanierung des Altbaus sehr geachtet. Die neue Wärmedämmung

wurde mit Holzfasern gemacht. Als Farbe auf der neuen säge-rohen Fassade wurde Schwedenrot aus Schlammfarbe genommen. Diese Farbe ist in Schweden weit verbreitet und wird nach einer jahrhundertealten, völlig ökologischen Rezeptur hergestellt. Die alte Ölheizung wurde durch eine umweltfreundliche Pelletsheizung ersetzt. Das komplette Gebäude wird nach der Sanierung zu 100% aus erneuerbaren Energien beheizt. Bei den verbauten Materialien wurde darauf geachtet, dass diese, wenn immer möglich aus Schweizer Produktion stammen um die Transportwege möglichst kurz zu halten.

Im lichtdurchfluteten Anbau ist die neue offene Küche, der Essbereich sowie das Wohnzimmer untergebracht. Der verglaste Balkon lädt auch in der kälteren Jahreszeit zum Verweilen ein. Dank eines guten Grundrisses fanden die vier Eigentumswohnungen innert kürzester Zeit neue Eigentümer. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an alle Käufer und an alle Handwerker, ohne diese wäre das Projekt nicht machbar gewesen!

Peter Fuchsli  
FuchsliArchitektur GmbH  
FuchsliRealisation GmbH



Durch die Öffnung des Estrichs entstand eine Maisonettewohnung im Dachgeschoss



Aus den ehemaligen Küchen entstanden grosszügige Badezimmer



Moderne Oberflächen perfekt mit dem alten Charme vereint

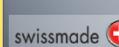
**Beteiligte Unternehmen**

Fenster & Türen  
Verglasungen  
Fensterläden  
Holzbau  
Fassaden



Tel. 055 418 45 45  
biberbau-verglasung.ch

Wir danken für den geschätzten Verglasungsauftrag und die sehr angenehme Zusammenarbeit




**Tobias Kälin AG**  
**Heizungen + Sanitär**

Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln  
Telefon 055 412 42 42, Fax 055 412 71 79  
www.tobiaskaelinag.ch

- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl- / Gasheizungen
- Sonnenkollektoren
- Wärmepumpen
- Alternativenergien

**Ausführung der Heizungsanlage**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

**Malermeister Zehnder GmbH**  
Allmeindstrasse 15  
8840 Einsiedeln  
Tel. 055 412 40 88  
info@malermeister-zehnder.ch  
www.malermeister-zehnder.ch



**Malermeister Zehnder GmbH**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Die Kreativen am Bau.

**Herzlichen Dank**  
der Bauherrschaft und den Inserenten  
der Baureportage Mehrfamilienhaus  
Nufenen, Einsiedeln

