

Mehrfamilienhaus Halde, Einsiedeln



Das ganze Haus wird mit erneuerbarer Fernwärme beheizt



Fotos: ShadowLight Fotografie

Bericht des Architekten

Im Frühsommer 2019 stand an der Stelle dieses Neubaus ein eher unscheinbares Chalet, welches hinter den vielen Bäumen und Büschen kaum zu erkennen war. Unter den älteren Einsiedlern war das «Ringli»-Haus eher in schmerzhafter Erinnerung. Der Zahnarzt Ringli zog früher im alten Haus den Einsiedlern den einen oder anderen Zahn.

Nun steht das Mehrfamilienhaus Halde imposant an prominenter Lage. Den Namen Halde bekam das Haus, weil es genau beim Übergang von der ebenen Brühlwiese in die Hanglage, oder

eben an der Halde, steht. Früher ging die Eisenbahnstrasse noch um das Haus herum. Die Eisenbahnstrasse wurde erst begradigt, als für den Sihlsee die langen Pfähle, Stahlteile und Brückenelemente am Bahnhof angeliefert wurden und nicht um das Haus herum kamen.

Die spezielle, dreieckige Grundstücksform, die exponierte Lage und die Zufahrt in die Autoeinstellhalle stellten die grössten Herausforderungen dar. Rund ein Jahr war nötig, um zusammen mit der Denkmalpflege und dem Bauamt eine für alle Beteiligten zu-



Die weiträumigen Balkone fördern das Wohlbefinden der Bewohner



Die schräg betonierten Aussenwände dienen als Wärmespeicher

Beteiligte Unternehmen



FÜCHSLIN ARCHITEKTUR
10 JAHRE

FüchslinArchitektur GmbH
Schwanenstrasse 38
8840 Einsiedeln

Besten Dank für den Auftrag!




Ingenieurbüro Edgar Kälin AG Ingenieure ETH/SIA

Wir danken für den geschätzten Auftrag

www.ingenieurkaelin.ch

Schnüriger Swiss Made



Perfekte Geschäftseinrichtungen
Aussergewöhnliche Lösungen
Hübler Nest Fachhandler

Sagenplatz 15
8840 Einsiedeln
Telefon 055 418 90 30
www.schnueriger.swiss

SCHNÜRIGER AG
Schreinerei & Innenausbau

Danke für das Vertrauen

P.WEBEL GmbH
Baugeschäft

- Neubauten und Renovationen
- Landwirtschaftliche Bauten
- Kundendienst
- Termingerech und preisgünstig

Langrütistr. 88 8840 Einsiedeln Tel. 055 412 36 80 weibelbau@bluewin.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.



PIT KÄLIN
Wand- & Bodenplättli
Natursteine
Neu- & Umbauten

8836 Bennau ♦ T 055 412 64 73
M 079 693 54 40 ♦ pitkaelin@bluewin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Tobias Kälin AG
Heizungen + Sanitär

- Neu- und Umbauten
- Heizungssanierungen
- Bad-Renovationen
- Holzfeuerungen
- Öl-/Gasheizungen
- Wärmepumpen
- Alternativenergien

Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln
Telefon 055 412 42 42, Fax 055 412 71 79
www.tobiaskaelinag.ch

Ausführung der Heizungs- und Sanitärinstallationen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Maler Strüby AG

Dipl. Malermeister
Gipser • Maler • Gerüstbau

Zürichstrasse 38A
8840 Einsiedeln
T 055 412 55 67
www.malerstrueby.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



GRÄZER HOLZBAU AG
Mit uns macht bauen Freude...

Gräzer Holzbau AG
Sulzelstrasse 7
8846 Willerzell

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

- System-Elementhäuser
- Innenausbau und Treppenbau
- Planung - Projektleitung - Holzbaustatik
- Bedachung und Fassadenbau
- Konventioneller Holzbau - Landwirtschaftsbau
- Fenster - Türen - Tore
- Energetische Gebäudesanierung
- Schreinerarbeiten und Bodenbeläge

Telefon 055 412 14 79 • info@graezerholzbau.ch www.graezerholzbau.ch

BAUMELER
BAUMANAGEMENT

Schindellegi | T 044 784 00 70 | www.baumeler-bau.ch

Wir bedanken uns herzlich für den geschätzten Auftrag.



kuriger reinigungen gmbh
Wir reinigen dort wo andere aufhören!

Beni Kuriger 078 794 07 00
www.kuriger-reinigungen.ch

Hauswartungen, Liegenschaftenunterhalt
Umzugs-/Wohnungsreinigungen, Um-/Neubau
Fenster, Lamellen/Wintergarten Reinigungen

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

MEBAG Dominik Birchler
Stahl- und Metallbau Kobiboden 7
8840 Einsiedeln

Wir danken der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen!

Tel 055 412 80 60 www.mebag.ch
Fax 055 412 80 62 info@mebag.ch



- Aushub
- Abbruch
- Baggerarbeiten
- Umgebungsarbeiten

Beat Kälin AG
Im Feld 13
8840 Einsiedeln
Tel. 055 412 59 37
Fax 055 422 27 70
info@beat-kaelin.ch
www.beat-kaelin.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

Elektro · Telematik

Schönbächler
E i n s i e d e l n

Schwanenstrasse 1
8840 Einsiedeln
055 418 80 90
schoenbaechler-elektro.ch

Wir danken der Bauherrschaft für das Vertrauen und den interessanten Auftrag.

friedenstellende Lösung zu finden. Nebst verschiedenen Varianten von Dachformen und Balkonbauten wurde auch ein 3D-Modell ausgedruckt. Die Zufahrt zur Autoeinstallhalle wurde mit einem Autolift gelöst. Die Heizung und das Warmwasser werden über den Energieverbund Einsiedeln (Fernwärmenetz der Holzschnittelheizung hinter dem Kloster) nachhaltig und umweltfreundlich sichergestellt. Um der Baubiologie für gesundes Bauen und Wohnen Rechnung zu tragen, wurde die Aussenfassade aus einem massiven Einsteinsmauerwerk errichtet und die schrägen Aussenwände vom Dachgeschoss betoniert. Die dadurch erhaltene grössere Masse der Wände speichert die Wärme im Winter und schützt vor Überhitzung im Sommer.

Das Volumen, die Farbgebung und die Grösse des neuen Hauses betrachtet, darf man von einem sehr gelungenen Bau sprechen. Von den Terrassen geniesst man den Ausblick bis zum Bahnhof hinunter. Die Eisenbahnstrasse, Furrenstrasse und die offene Brühlwiese sorgen für viel Licht und Freiraum um das Haus.

Dass sämtliche Wohnungen während der Covid-19-Pandemie komplett vermietet werden konnten, spricht für die einmalige Wohnlage, einen guten Grundriss und der richtigen Strategie der Wohnungsgrössen und Ausbaustandards.

An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an die Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Peter Fuchslin
FuchslinArchitektur GmbH



Die grosszügigen Fenster wirken wie Landschaftsbilder



Schlichte Eleganz im Bad



Ein Hingucker: eine freistehende Badewanne im Schlafzimmer

Beteiligte Unternehmen

kurt kälin  **schreinerei - küchen ag**
 küche möbel wohnen
 euthalerstrasse 11 8844 euthal tel. 055 412 58 45
 elbäu  www.schreinerei-kaelin.ch info@schreinerei-kaelin.ch



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Fuchs Gerüste AG
 Feusisberg
 Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.
 079 200 10 68 044 687 32 01
 www.fuchs-gerueste.ch info@fuchs-gerueste.ch

frei
 SPENGLEREI WALTER FREI AG
 ...seit 1968
 · Spenglerei · Flachbedachungen · Blitzschutzanlagen · Sanitäre Anlagen
 8840 Trachslau Tel. 055 412 18 28 www.spenglerei-frei.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Schönbächler
 Baggerbetrieb AG
 8846 Willerzell Tel. 055 412 52 31 www.bagger-peter.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Herzlichen Dank der Bauherrschaft und den Inserenten der Baureportage Halde in Einsiedeln